

## ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Al onze offertes zijn vrijblijvend, en louter informatief.
2. Elke prestatie geschiedt onder de voorwaarden van S & P Elektro BVBA.
3. De bouwheer dient op de werf elektriciteit en stromend water te voorzien, alvorens de werkzaamheden kunnen worden gestart.
4. De facturen van S & P Elektro BVBA zijn, behoudens strijdige vermeldingen op de factuur, contant en aan het adres van S & P Elektro BVBA betaalbaar.
5. Het bedrag van elke factuur dat niet volledig betaald wordt, wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een conventionele schadevergoeding, gelijk aan 10 % van het factuurbedrag (schadebeding) met een minimum van 25€ en met een maximum van 2500€.
6. Het bedrag van elke factuur dat niet volledig betaald wordt, brengt bovendien van rechtswege en zonder ingebrekestelling intrest voort van 10 % 's jaars op het factuurbedrag.
7. Bij gebrek aan betaling van het voorschot of van eender welke factuur voor de vervaldag, heeft de aannemer het recht om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden beschouwen ten nadele van de klant en heeft hij het recht het werk niet aan te vatten of het reeds begonnen werk niet verder te zetten. De klant is in het voorkomende geval een schadevergoeding verschuldigd van minimum 30% van de aannemingsom (zie ook punt 16).
8. Indien er kortingen worden toegestaan mogen deze op het totaalbedrag in mindering worden gebracht. Elke korting mag enkel in mindering worden gebracht wanneer de factuur vereffend wordt voor de opgegeven termijn. Indien de kortingen worden ingehouden en de betalingen ons toch laattijdig toekomen, blijven deze bedragen steeds vorderbaar ongeacht de verstreken termijn.
9. Alle klachten zowel in verband met de factuur als in verband met de geleverde prestaties zelve dienen schriftelijk en behoorlijk gemotiveerd binnen de 8 dagen aangetekend aan S & P Elektro BVBA ter kennis worden gebracht.
10. Ingeval van niet betaling van eender welke factuur, behouden wij ons het recht voor om zonder verwittiging de uitvoering van alle lopende werken te schorsen. Daarenboven blijven alle onbetaalde goederen onze eigendom en geven zij ons het recht deze goederen terug te nemen, zonder enig bericht noch schadevergoeding van onzentege. De kosten voor eventuele terugplaatsing zijn voor rekening van de klant.
11. Ingeval de plaatsing van goederen door ons wordt verzorgd, dienen de nodige voorzorgen door de klant genomen te worden, om de montage mogelijk te maken. De bouw dient door de klant opgeruimd te zijn zodat een vlotte montage mogelijk is. De gebruikelijke geschiktheidswerken zijn dus ten laste van de klant. Indien dit niet gebeurd is bij aanvang van de werken, kan de aannemer verkiezen om de extra gewerkte uren voor het ruimen, aan te rekenen of op een andere werf de werken te starten. Dit zonder dat de klant enige schadevergoeding kan vorderen wegens latere beëindiging van de werken. Bij verbouwingen dient de klant de nodige schikkingen te treffen om beschadiging aan interieur te voorkomen, (afdekken vloeren, meubels, enz.). Beschadigingen ten gevolge van onvoldoende voorzorgen kunnen bijgevolg niet ten onze laste worden gelegd. Bouwafval zoals steenpuin, lege verpakkingsmaterialen zoals karton en plastic dienen door de klant zelf van de werf verwijderd te worden.
12. Er worden geen prijsoffertes gemaakt voor het plaatsen of wegemen van materialen geleverd door de klant. Indien deze materialen door ons worden geplaatst of weggenomen, zal dit gebeuren op basis van het afgesproken uurloon. Tevens zal de aannemer nooit aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventuele gebreken of beschadigingen van deze materialen.
13. Het risico van de werken gaat over op de klant naargelang ze worden uitgevoerd.
14. Afnemen en terugplaatsen van geplaatste materialen (radiatoren, afdekplaten schakelaars en stopcontacten, videofoonposten..... enz.) voor eventuele pleister of schilderwerken zijn nooit in onze offertes voorzien en worden dus altijd beschouwd als regiewerken.
15. Indien nevenaannemers materialen verwijderen deze geplaatst zijn door S&P Elektro, dienen deze ook volgens de regels der kunst terug geplaatst te worden door de betreffende aannemer. Hij wordt dan ook aansprakelijk gesteld voor eventuele materiële of lichamelijke schade die dit met zich mee kan brengen.
16. In geval van annulering van de opdracht door de klant na bestelling en vóór uitvoering van de opdracht, is de klant aan S & P Elektro BVBA uit hoofde van enige winstderving hoe dan ook een bijkomende schadevergoeding verschuldigd van 30 % op de gehele bestelling. In zoverre de bestelling of werken al klaargemaakt zijn, is de klant dan ook gehouden deze gemaakte kosten af te nemen tegen de overeengekomen voorwaarden. Bij wijze van wederkerigheid is de aannemer zelf een gelijke schadevergoeding verschuldigd als hij het contract verbreekt.
17. In geval van faillissement van de klant wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden ten nadele van de klant.
18. Reeds geplaatste materialen en materialen deze uit de verpakking genomen zijn worden nooit terug genomen.
19. Verpakkingsmaterialen, restanten van slijp, kap en boorwerken en bouwpuin worden door ons nooit meegenomen tenzij anders vermeld deze dienen door de klant te worden afgevoerd naar de nodige recyclagepunten.
20. Geleverde goederen blijven hoe dan ook eigendom van S & P Elektro BVBA tot aan de gehele betaling der facturen.
21. Op alle goederen gelden de garanties van de fabrikant vanaf de voorlopige opleveringsdatum. Met een minimum van 1 jaar. Uit hoofde van deze waarborg verbindt de installateur er zich toe alle stukken die defect zijn geraakt, te vervangen of te herstellen in de kortst mogelijke tijd. Voor zover het bewezen is dat het defect veroorzaakt werd door een fout in de stof, of de constructie, of deze zichtbaar is of niet. Indien de fabrikant de onderdelen of toestellen niet gratis omruilt omdat het onvakkundig werd gebruikt, zullen de kosten naar de klant doorgerekend worden. Voor kleine gebreken kunnen wij na 2 jaar niet meer verantwoordelijk worden gesteld. Materialen of toestellen deze in opdracht van de klant of door de klant aangesloten worden op regenwater, putwater of andere dan door de watermaatschappij toegeleverd vallen volledig buiten garantie. Vervangen stukken onder garantie behoren aan de installateur toe. Bij herstellingen in garantie zijn de onderdelen gratis, de werk- reizen en kilometerkosten worden aan de klant verrekend. Vallen nooit onder garantie: batterijen en lampen. Op wisselstukken is 6 maanden garantie met een maximum tot aan het einde van de totale wettelijke garantie van 2 jaar.
22. De afrekening factuur wordt beschouwd als definitieve oplevering.
23. De prijzen worden behoudens andersluidend beding steeds gegeven, exclusief belastingen, taksen of heffingen (BTW, invoerrechten e.d.m.) en zijn altijd vrijblijvend.
24. De uitvoeringstermijn wordt enkel bij wijze van inlichting verstrekt en binden S & P Elektro BVBA niet. Laattijdigheid in dergelijke levering kunnen geenszins aanleiding geven tot ontbinding der overeenkomst lastens S & P Elektro BVBA, noch tot enige schadevergoeding opzichtsens S & P Elektro BVBA.
25. Technische gegevens worden louter ter informatieve titel verstrekt en binden S & P Elektro BVBA niet.
26. Indien tussen het ogenblik van de offerte en het tijdstip van de uitvoering de kosten voor volbrenging der opdracht gestegen zijn door omstandigheden onafhankelijk van de wil van S & P Elektro BVBA, dan is S & P Elektro BVBA gerechtigd die stijging aan de klant door te rekenen.
27. BTW is altijd ten laste van de klant. Indien het BTW-tarief gewijzigd wordt voor de facturatie van het saldo van de prijs, wordt de prijs van de nog te factureren werken overeenkomstig aangepast, zelfs wanneer een prijs inclusief BTW werd overeengekomen. Indien de klant verklaart via attest dat er kan gefactureerd worden aan verlaagd tarief en na BTW controle blijkt dat het aan het normale tarief gefactureerd had moeten worden, zal deze BTW doorgerekend worden naar de klant. De duur van deze termijn vervalt niet.
28. Meerwerken worden uiteraard in rekening gebracht en worden bijgefactureerd. Onder meerwerken wordt verstaan al de werken deze worden uitgevoerd en niet in onze offertes zijn vermeld. Meerwerken worden gefactureerd aan het gangbaar uurtarief.
29. Al de nodige keuringen, attesten van ketels, digitale tekeningen worden na vereffening van de eindfactuur aan de klant bezorgd.
30. Asbestwerkzaamheden zijn altijd uitgesloten in onze offertes.
31. Op deze overeenkomst en prestaties is uitsluitend het Belgische Recht van toepassing
32. Enkel de artikelen van deze offerte zijn van toepassing, aanpassingen deze door architecten per post of mail worden bezorgd worden niet aanvaard.
33. In geval van betwisting zijn uitsluitend de ondernemingsrechtbank Antwerpen afdeling Hasselt, dan wel het Vrederegerecht te Houthalen-Helchteren bevoegd.
34. Privacyverklaring voor klanten en leveranciers zijn terug te vinden op onze website <https://senp.be>
35. Wegens de onstabiele prijzen en materiaal tekorten van onze leveranciers worden al hun prijsstijgingen doorgerekend naar onze klanten, prijs bij levering is de prijs die naar de klant wordt doorgerekend. Al onze prijsopgaves zijn louter informatief.